

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513...../TB-THADS

TP Bến Tre,, ngày 15 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Do các bên phải thi hành án và người được thi hành án không thoả thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, địa chỉ ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Nhà ở (công trình trên đất)

1. Văn phòng 01 diện tích 82,8m² kết cấu cột dầm bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp khung kính, nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, trần nhựa ngăn phòng bằng kính.

2. Văn phòng 02 diện tích 137,6m² kết cấu cột dầm bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp khung kính nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, trần nhựa ngăn phòng bằng kính.

3. Khung thép kết hợp với lõi đi khung cột thép mái vòm khung sắt nền lát gạch terrazzo, diện tích 2m x 16m.

4. Mái che tròn (khung tiền chế) đường kính 6,4m diện tích 32,2m² khung cột thép mái vòm sắt nền lát gạch ceramic.

5. Mái che sau (khung tiền chế) khung cốt thép mái tole tráng kẽm không vách diện tích 5,3m x 32m.

6. Khung tiền chế cột bê tông cốt thép, không vách, không trần, mái lợp ngói.

7. Khung tiền chế: khung cột thép (cột thép ốp bê tông mái tole không trần kẽm, không vách, không trần, nền lát gạch terrazzo diện tích 370,5m².

8. Nhà chính: diện tích 442,6m², kết cấu dầm bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + gỗ xây tường bao, ngăn phòng ốp gỗ một phần, trần thạch cao một phần, mái lợp ngói và tole tráng kẽm, nền lát gỗ và gạch ceramic.



9. Sân: lát gạch granite và bê tông
10. Mái che khung sắt, liền kề nhà ngói, khung cột sắt, mái vòm khung sắt, nền lót gạch terra 4,5 x 8m.
12. Nhà vệ sinh: 1,6m x 6,15m, khung cột bê tông cốt thép tường gạch, nền gạch ceramic mái tole kẽm.
13. Nhà bảo vệ: 3,1m x 2,56m cột sắt tường lửng khung sắt mái ngói nền gạch tàu .
14. Khung sắt trang trí hoa, sắt tròn đường kính thân 65cm, cao 3m.
15. Nhà nối liền nhà gỗ: khung cột bê tông cốt thép tường gạch hoàn thiện, sơn nước, trần thạch cao, mái tole, nền lát gạch ceramic.
16. Tường rào xung quanh xây gạch 10cm trụ dầm bê tông cốt thép xây tường.

II. Quyền sử dụng đất

Các thửa đất số 386, 397, 186, 27 cùng tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

III. Các cây trồng trên đất

- 1/ 05 chậu cây xanh đường kính chậu 60cm trở lên.
- 2/ 08 cây cau vua (kiếng) đường kính thân 15cm trở lên
- 3/ 09 chậu hoa giấy đường kính chậu 60cm trở lên
- 4/ 01 cây hoa giấy đường kính gốc 5cm trở lên
- 5/ 03 chậu mai chân thủy đường kính gốc từ 5cm đến dưới 10cm đường kính chậu 60cm trở lên.
- 6/ 02 cây mai chân thủy đường kính gốc dưới 05cm
- 7/ 03 cây leekima từ 05 năm tuổi trở lên
- 8/ 11 cây dừa đang cho trái 6 năm tuổi trở lên
- 9/ 02 cây dừa chưa cho trái từ 4 năm tuổi đến dưới 6 năm tuổi
- 10/ 03 cây nhãn từ 8 năm tuổi trở lên
- 11/ 03 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên 01 cây trồng trong chậu đường kính 60cm trở lên
- 12/ 01 cây hồng nhung đường kính thân 15cm trở lên
- 13/ 02 cây vú sữa từ 10 năm tuổi trở lên nhưng không cho trái
- 14/ 01 cây trạng rồng trong chậu có đường kính chậu 60cm trở lên
- 15/ 01 chậu cây sung có đường kính chậu 60cm trở lên
- 16/ 01 chậu cây sơ ri đường kính chậu 60cm trở lên
- 17/ 01 cây duối đường kính thân 15cm trở lên
- 18/ 05 cây nguyệt quế đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm
- 19/ 01 cây bàng tầng cảm thạch lá nhỏ đường kính từ 10cm đến dưới 15cm
- 20/ 06 chậu kim quýt đường kính chậu 60cm trở lên
- 21/ 01 cây tùng đường kính gốc từ 5cm đến dưới 10 cm
- 22/ 07 cây me từ 05 năm tuổi trở lên
- 23/ 01 chậu cây mận đường kính chậu 60cm trở lên, 03 cây mận từ 03 năm tuổi trở lên
- 24/ 01 chậu cây bưởi đường kính chậu 60cm trở lên, 01 cây bưởi từ 01 đến 02 năm tuổi

- 25/ 01 cây chùm ruột từ 05 tuổi trở lên
26/ 01 cây me tây từ 05 năm tuổi trở lên
27/ 01 cây ổi từ 05 năm tuổi trở lên
28/ 01 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên
29/ 03 cây sa kê từ 05 năm tuổi trở lên, 01 cây sa kê từ 03 năm đến dưới 05 năm tuổi
30/ 01 cây măng cụt từ 08 năm tuổi trở lên đến dưới 12 năm tuổi
31/ 01 cây điều từ 05 năm tuổi trở lên
32/ 01 cây điệp đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm
33/ 04 cây mít từ 06 năm tuổi đến dưới 10 năm tuổi
34/ 01 cây xanh đường kính gốc trên 15cm
35/ 01 cây dầu tầm từ 06 năm tuổi đến dưới 10 năm tuổi
36/ 01 chậu mai vàng đường kính chậu 60cm trở lên
37/ 01 cây hoàng hậu đường kính gốc 15cm trở lên, 01 cây móng bò đường kính 15cm trở lên
38/01 cây mai vàng đường kính gốc dưới 05cm
39/ 01 cây xoài từ 05 tuổi trở lên
40/ 02 chậu cây sứ đường kính chậu từ 50cm trở lên
41/ 07 cây cau đuôi chồn đường kính thân từ 10cm đến 15cm.
Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh để biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 05 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan THADS

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

